

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC TRỌNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 401/TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Bản án, Quyết định số 84/2023/QĐST-DS ngày 11/7/2023; số 31/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024; số 48/2024/QĐST-DS ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHA ngày 10/11/2023; số 932/QĐ-CCTHA ngày 03/4/2024; số 1032/QĐ-CCTHA ngày 02/5/2024; số 1092/QĐ-CCTHA ngày 09/5/2024; số 1430/QĐ-CCTHA ngày 03/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHA ngày 29/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2024/28 ngày 16/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá số: 391/TB-CCTHA ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo số: 400/TB-CCTHA ngày 09/8/2024 về kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng lựa chọn:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Các tài sản đã kê biên sau:

- Về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1004/555,5m<sup>2</sup> đất (Trong đó có 160m<sup>2</sup> đất ONT và 395,5m<sup>2</sup> đất CLN), tờ bản đồ số 69 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 970267 ngày 04/9/2018, đứng tên ông Phạm Văn Định.

- Về tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (Một) căn nhà xây 02 tầng, có kết cấu: khung, sàn, trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền sàn lát gạch ceramic (kích thước 60cm x 60cm), la phong trần thạch cao, cửa gỗ.

Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) 125,6m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng tầng 2 (tầng lầu) 148,4m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn là 274m<sup>2</sup>.

+ Nhà kho tiếp nối với nhà chính, có kết cấu: khung vách bằng tôn sắt kết hợp xây đờ mi, mái lợp tôn, nền láng xi măng bê tông, diện tích 25,8m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sân, thềm lát gạch terazo (kích thước gạch 40cm x 40cm), diện tích 75,9m<sup>2</sup>.

+ Bậc cấp trước và bên hông nhà: lát đá hoa cương, diện tích 14m<sup>2</sup>.

+ Nhà tiền chế, có kết cấu: khung sắt, vách kính kết hợp tôn, xây đờ mi, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, la phong trần tôn lạnh, cửa sắt + kính. Nhà có diện tích 30m<sup>2</sup>.

+ Mái vòm: diện tích 82,2m<sup>2</sup>, có kết cấu: khung kèo sắt hộp, mái lợp tôn, sân bê tông xi măng 52m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào lưới B40, trụ bê tông, cao 1,8m dài 25m; hàng rào trụ xây gạch dài 8m.

+ 01 chân đế bồn nước cao 3m, có kết cấu: sắt hộp vuông 7 kết hợp sắt hộp 20 x 40.

+ Cây trồng trên đất gồm: 14 cây cà ri; 09 bụi chuối; 07 cây tùng.

+ Quyền sử dụng đất là: 4.590.096.500 đồng;

+ Tài sản gắn liền với đất là: 1.554.447.220 đồng.

\* Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thẩm định có giá là: **6.144.543.720đ (Sáu tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm hai mươi đồng).**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người liên quan;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Lưu VT + HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Hiên**